



*Expertos en regularización de la tenencia de la tierra,
liberación de derechos de vía, defensa de contratos
administrativos, due diligence, atención y mediación social.*

QUIÉNES SOMOS

Somos un grupo de abogados e ingenieros expertos en Derecho Administrativo y temas agrarios, integrados conjuntamente para dar vida a un despacho, no sólo jurídico sino también técnico en el área de Liberación de Derecho de Vía; así como en el área de Ordenamiento y Regularización de la Propiedad; con amplia experiencia en la mediación social.

Otorgamos Asesoría jurídico-Administrativa, a nivel de Secretaria de Estado, realizando análisis, estudios, planeación, estructuración y elaboración de contratos administrativos complejos, en los que interviene el Sector Público y el Sector Privado.

El área de tenencia de la Tierra, realizamos certificación de Ejidos y Comunidades, atendemos las enajenación de Terrenos Baldíos y Nacionales; Regularización de Colonias Agrícolas y Ganaderas, Regularización de la Tierra (propiedad privada y social); somos expertos en Liberación de Derechos de Vía para desarrollos inmobiliarios (autopistas, aeropuertos, vialidades, gasoductos, etc.) en las que participa el sector público y privado.

Atención social de los proyectos de infraestructura a través de asociaciones estratégicas con empresas enfocadas en diseñar soluciones para atender los temas sociales en relación a los proyectos de infraestructura que deben de coexistir de forma armoniosa.

En área de litigio, tenemos amplia experiencia en la defensa de contratos administrativos, especializándonos en la defensa de contratos de obra pública, celebrados entre la administración pública y los particulares; así como en la defensa de contratos administrativos complejos en los que convergen inversiones públicas y privadas.

ACTIVIDADES DE ESPECIALIZACIÓN

- A) Otorgamos Asesoría jurídico-Administrativa, a nivel de Secretaria de Estado, realizando análisis, estudios, planeación, estructuración y elaboración de contratos administrativos complejos, en los que interviene el Sector Público y el Sector Privado, en los que se establezca una relación contractual de largo plazo.
- B) Regularización de la tenencia de la tierra (propiedad social y propiedad privada).
- C) Regularización de Asentamientos Humanos en terrenos con régimen ejidal.
- D) Asesoría agraria.
- E) Procedimiento de la enajenación de terrenos Baldíos y Nacionales.
- F) Integración de expedientes para solicitar la expropiación por causas de utilidad pública.
- G) Liberación del Derecho de Vía para desarrollos inmobiliarios (autopistas, aeropuertos, vialidades, gasoductos, etc.).
- H) Supervisión de Liberación de Derecho de Vía.
- I) Auditoría técnica, jurídica y contable del proceso de Liberación de Derecho de Vía.
- J) Localización de terrenos para posibles desarrollos dentro de la República.
- K) Procesos de incorporación de tierra, cualquiera que sea su régimen de propiedad, al desarrollo urbano.
- L) Mediación Social para proyectos de infraestructura.
- M) Consultas Indígenas en términos del Convenio 169 de la OIT, sobre pueblos indígenas y tribales en países independientes.

N) Due Diligence.

O) Liberación del derecho de vía y constitución de la misma.

- ▶ Estudios preliminares.
- ▶ Trabajos técnicos relativos a levantamientos topográficos y elaboración de planos individuales de afectación en terrenos privados, ejidales y públicos, así como identificación de predios que son objeto de invasión en zonas federales.
- ▶ Estudio jurídico de la tenencia de la tierra; así como análisis y situación jurídica de los derechos de posesión y de propiedad de la tenencia de cada uno de los predios objeto de la afectación.
- ▶ Trabajos previos a iniciar la negociación con los afectados.
- ▶ Acciones y procedimientos preparatorios para la recopilación de documentos; así como inventario para la realización y avalúo de bienes distintos a la tierra.
- ▶ Negociación y elaboración de convenios de indemnización.
- ▶ Elaboración e integración de expediente correspondiente para la emisión del decreto expropiatorio de los predios ya adquiridos, vía la liberación.

P) Avalúos Maestros, previos para la adquisición de derechos de vía y/o áreas de reserva territorial.

- ▶ Recopilación y análisis de información del proyecto.
- ▶ Recopilación de información sobre uso de suelo.
- ▶ Recopilación de información de carácter general.
- ▶ Recorridos de reconocimiento para la identificación del trazo.

- ▶ Investigación de tipo de propiedad.
 - ▶ Investigación sobre el estado físico que guardan los predios.
 - ▶ Investigación sobre precios de la tierra.
 - ▶ Costos de bienes distintos a la tierra.
 - ▶ Costo de indemnizaciones por predio.
 - ▶ Impacto social, zonas negociables y puntos de conflicto.
 - ▶ Obras conexas.
 - ▶ Resumen ejecutivo.
- Q) Defensa de rescisiones de contratos de obra pública celebrados por particulares con la Administración Pública Federal y Estatal.
- R) Asesoría y atención de asuntos jurídicos civiles, agrarios, administrativos y juicio de amparo.

ASOCIACIONES ESTRATÉGICAS

- ▶ *LDV Consultoría, S.A. de C.V.*

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

- ▶ *Libramiento de Santiago Tianguistengo, (Edo. De Méx.)*
- ▶ *Barranca de Hueyetlaco, (Edo. De Méx.)*
- ▶ *Circuito Exterior Mexiquense, Concesionado a Grupo OHL, en sus tres fases, (Edo. De Méx.)*

- ▶ *Ampliación del Aeropuerto de Toluca. (Edo. De Méx.).*
- ▶ *Dictaminación de expedientes de adquisición de terrenos dentro del régimen ejidal en sus distintas autopistas concesionadas (Edo. De Méx.).*
- ▶ *Expropiaciones a cargo del Estado de México.*
- ▶ *Liberación del Derecho de Vía para la Construcción de la Carretera Cardel-Poza Rica (S.C.T.)*
- ▶ *Due Diligence Acueducto Monterrey VI, (Monterrey, Nuevo León).*
- ▶ *Trabajos legales de Liberación del Derecho de Vía para la construcción de la carretera San Cristóbal de Las Casas-Palenque (primera etapa), (S.C.T.).*
- ▶ *Consulta Indígena para la construcción de la carretera San Cristóbal de Las Casas-Palenque (primera etapa), (S.C.T.).*

CLIENTES

- ▶ GRUPO OHL-MÉXICO.
- ▶ GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO.
- ▶ GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
- ▶ SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES DEL ESTADO DE MÉXICO.
- ▶ CONCESIONARIA MEXIQUENSE S.A. DE C.V.
- ▶ CONCESIONARIA VIADUCTO BICENTENARIO.
- ▶ GRUPO WALMART DE MÉXICO.
- ▶ ADMINISTRADORA MEXIQUENSE DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOLUCA (AMAIT).
- ▶ S.C.T.
- ▶ HNOS. GRISI.
- ▶ MOTA-ENGIL
- ▶ EJIDO DE TULTEPEC.

- ▶ EJIDO TEYAHUALCO.
- ▶ EJIDO SAN JUAN ZITLALTEPEC.
- ▶ EJIDO HUEHUETOCA.
- ▶ EJIDO SAN LORENZO TETLIXTAC.
- ▶ EJIDO JALTENCO.
- ▶ EJIDO NEXTLALPAN.
- ▶ COMUNIDAD COATEPEC.
- ▶ EJIDO TULTITLAN Y SUS BARRIOS.

CONTÁCTANOS

- ▶ Razón Social
Consultoría Jurídica y Desarrollo Inmobiliario, S.C.
- ▶ Responsable
Lic. Lorena Jarquin Guzmán.
- ▶ Domicilio Fiscal
Av. Coyoacán No. 1878-201, Colonia Del Valle, Delegación Benito Juárez, C.P. 03100, México, D.F.
- ▶ Teléfonos
01 (55) 8590-78-63 / 8590-78-64 / 8590-78-65
- ▶ Fax
01 (55) 8590-78-62
- ▶ Correo Electrónico
cjdi@cjdi.mx
- ▶ Página Web
www.cjdi.mx